
TRIBUNALE DI VERONA
SEZIONE FALLIMENTARE

Concordato Preventivo: C.P. 23/19 – MARMI E GRANITI S.R.L.

Giudice Delegato: Dott. Pier Paolo Lanni

Commissario Giudiziale: Avv. Matteo Creazzo

RELAZIONE DEL PERITO ESTIMATORE

In data 21/05/2020 il Giudice delegato, su istanza del curatore, Avv. Matteo Creazzo, nominava il sottoscritto Francesco Breoni, ingegnere, quale coadiutore nella redazione dell'inventario e perito estimatore di quei beni di proprietà di MARMI E GRANITI S.R.L. che non saranno oggetto di cessione.

Si è quindi acquisita la necessaria documentazione e sono stati eseguiti i sopralluoghi rilevando quanto in seguito descritto.

Per maggior chiarezza si riporta un indice generale dei vari capitoli della presente relazione con i relativi collegamenti ipertestuali per facilitare la consultazione dell'elaborato peritale:

INDICE GENERALE

| | |
|--|----|
| INVENTARIO DEI BENI MOBILI..... | 2 |
| STIMA BENI MOBILI..... | 16 |
| STIMA DEL MAGAZZINO..... | 18 |
| ELENCO DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DI STIMA..... | 19 |
| Allegati:..... | 20 |

INVENTARIO DEI BENI MOBILI

I beni mobili sono stati inventariati in data 27/05/2020 e consistono in mobilio da ufficio, apparecchiature elettroniche (quali computer, schermi, televisori, stampanti, ecc.), macchinari ed attrezzature di lavoro (quali pese, espositori, idropulitrici, smerigliatrici, ecc.), gru a cavalletto posizionate sui piazzali esterni, ed automezzi.

Si riporta l'elenco dettagliato dei vari beni inventariati, raggruppandoli in base alla loro localizzazione:

UFFICIO 1 - MOBILIO (Allegato A - Foto da n°1 a n°12)

- mobile con colonna a quattro piani in vetro e mobiletto basso a due cassettoni in noce
- mobiletto basso a due ante e un vano a giorno con finitura in radica chiara
- mobiletto basso a tre ante con finitura in radica chiara
- tavolo ovale il legno con profilo in radica chiara
- tavolo direzionale semicircolare con profilo in radica chiara e colonna ad un'anta e tre cassetti
- mobiletto a due ante con finiture in radica chiara
- cassetiera a tre cassetti
- mobile in noce a quattro ante e due vani a giorno
- sedia girevole direzionale
- 9 sedie con struttura cromata e seduta in similpelle nera
- 1 lavagna portafogli
- geode di ametista da 46,7 kg

UFFICIO 1 – APPARECCHI ELETTRONICI (Allegato B - Foto da n°1 a

n°5)

- televisore SAMSUNG plasma - anno 2008
- lettore DVD PHILIPS Mod. DVP3580
- notebook SAMSUNG
- calcolatrice OLIVETTI Mod. LOGOS 692
- multifunzione RICOH Mod. AFICIO SPC220N

UFFICIO 2 - MOBILIO (Allegato A - Foto da n°13 a n°16)

- mobile basso in noce a due ante
- sedia girevole
- cassetiera a tre cassetti in tinta noce
- 2 poltroncine con struttura cromata e seduta rivestita in alcantara

UFFICIO 2 – APPARECCHI ELETTRONICI (Allegato B - Foto da n°6 a

n°8)

- computer DELL Mod. OPTIPLEX 3020 con tastiera, mouse e monitor LCD DELL
- calcolatrice OLIVETTI Mod. LOGOS 692

UFFICIO 3 - MOBILIO (Allegato A - Foto da n°17 a n°25)

- mobile in noce a due ante
- mobile in noce a tre ante
- 4 sedie girevoli
- scrivania ad L" in noce
- scrivania rettilinea in noce
- 2 cassettiere a tre cassetti in noce,
- scrivania ad "U" in noce
- cassetiera in laminato

- tavolo in noce con piano in granito

UFFICIO 3 – APPARECCHI ELETTRONICI (Allegato B - Foto da n°9 a n°27)

- calcolatrice OLIVETTI Mod. LOGOS 912
- computer DELL Mod. OPTIPLEX 3010 con tastiera, mouse e monitor LCD SAMSUNG
- stampa etichette ZEBRA Mod. ZM400
- computer DELL Mod. OPTIPLEX 390 con tastiera, mouse e monitor LCD DELL
- router NETGEAR N600
- router NETGEAR N300
- armadio rack con due patch panel e uno switch TP-LINK
- computer DELL Mod. OPTIPLEX 3010 con tastiera, mouse e monitor LCD DELL
- calcolatrice OLIVETTI Mod. LOGOS 692
- computer DELL Mod. OPTIPLEX 380 con tastiera, mouse e monitor LCD DELL
- Stampante multifunzione RICOH Mod. AFICIO MP2501SP

UFFICIO 4 - MOBILIO (Allegato A - Foto da n°26 a n°33)

- 6 sedie con struttura cromata e seduta in similpelle nera
- cassetiera in noce a quattro cassetti
- cassetiera in noce a tre cassetti
- 2 sedie girevoli
- scrivania semicircolare piccola in noce lucido
- scrivania semicircolare grande in noce lucido

- tavolino con piano tondo in granito
- orologio con orario mondo

UFFICIO 4 – APPARECCHI ELETTRONICI (Allegato B - Foto n°28-29)

- calcolatrice OLIVETTI Mod. LOGOS 354
- calcolatrice OLIVETTI Mod. SUMMA 182

UFFICIO 5 - MOBILIO Allegato A - (Foto da n°34 a n°36)

- bancone bar ad "L" con otto ante e piano in granito provvisto di lavello tondo e due mensole
- 3 vasi alti in vetro
- geode di ametista del peso di 24,5 kg

UFFICIO 6 - MOBILIO (Allegato A - Foto da n°37 a n°39)

- 2 sedie girevoli
- scrivania in tinta noce con divisorio e due cassetti
- scrivania in tinta noce con due cassetti

UFFICIO 6 – APPARECCHI ELETTRONICI (Allegato B - Foto da n°30 a n°33)

- calcolatrice DIVISUMMA 232PD
- fotocopiatrice RICOH Mod. AFICIO MPC205
- rilegatrice PEACH Mod. STAR BINDER

UFFICIO 7 - MOBILIO (Allegato A - Foto da n°40 a n°45)

- scrivania ad "L" in noce
- cassetiera in noce
- 4 sedie fisse con struttura cromata e seduta in similpelle
- sedia girevole
- tavolo con piano ovale in granito

- mobile a dieci ante in noce due ante in vetro e due vani a giorno

UFFICIO 8 - MOBILIO (Allegato A - Foto da n°46 a n°55)

- scrivania a "T" in noce
- 3 cassettiere a tre cassetti,
- scrivania rettilinea
- mobile a quattro ante in noce
- mobile a sei ante otto cassetti e sei vani a giorno
- scaletta a tre gradini
- carrello metallico ad un piano mensola
- 3 sedie girevoli
- 13 mensole

UFFICIO 8 – APPARECCHI ELETTRONICI (Allegato B - Foto da n°34 a n°40)

- n. 2 calcolatrici OLIVETTI Mod. LOGOS 912
- computer DELL Mod. OPTIPLEX 3020 con tastiera, mouse e monitor LCD DELL
- computer DELL Mod. OPTIPLEX 390 con tastiera, mouse e monitor LCD DELL
- stufetta elettrica ARGO
- fotocopiatrice RICOH Mod. AFICIO MPC2051

UFFICIO 9 - MOBILIO (Allegato A - Foto da n°56 a n°65)

- 2 sedie girevoli
- scrivania dattilo
- scrivania ad "L" in noce
- scrivania rettilinea in noce,

- stondo in noce
- 2 cassettiere a quattro cassetti
- mobile a diciotto vani a giorno e due ante
- mobiletto in laminato nero a sei vani a giorno
- pannello da parete
- carrellino portacomputer

UFFICIO 9 – APPARECCHI ELETTRONICI (Allegato B - Foto da n°41 a n°46)

- computer DELL Mod. OPTIPLEX 3010 con tastiera, mouse e monitor LCD DELL
- computer DELL Mod. OPTIPLEX 3020 con tastiera, mouse e monitor LCD DELL
- n. 2 calcolatrici OLIVETTI Mod. LOGOS 912

UFFICIO 10 - MOBILIO (Allegato A - Foto da n°66 a n°81)

- 2 scrivanie ad "L" in noce
- 5 cassettiere in noce
- mobiletto a tre ante e due cassetti portaschedari
- mobiletto in noce a due ante scorrevoli
- mobile in noce a quattro ante
- 2 scrivanie rettilinee
- stondo
- 4 sedie girevoli
- 2 mobili a quattro ante due cassetti e due vani a giorno
- mobile a sei ante sei cassetti e quattro vani a giorno
- mobile a quattordici ante e quattro vani a giorno

- mensola della lunghezza di circa 3 metri
- mobile a quattro ante e tre cassetti
- mobile a due ante e sei vani a giorno in laminato bianco
- tavolo a due piani in vetro
- poltroncina con struttura cromata e seduta in alcantara
- attaccapanni
- 2 vasi in vetro

UFFICIO 10 – APPARECCHI ELETTRONICI (Allegato B - Foto da n°47 a n°64)

- computer DELL Mod. OPTIPLEX 380 con tastiera, mouse e monitor LCD DELL
- n. 3 computer DELL Mod. OPTIPLEX 3020 completi di tastiera, mouse e monitor LCD DELL
- distruggidocumenti MUSTO SHRED
- n°2 calcolatrici OLIVETTI Mod. LOGOS 912
- notebook ASUS Mod. P2520L
- notebook ASUS Mod. K52J
- notebook DELL Mod. P11F001
- fax RICOH Mod. AFICIO FX16
- stampante RICOH Mod. AFICIO AP410
- fotocopiatrice RICOH Mod. AFICIO MPC2051

UFFICIO 11 - MOBILIO (Allegato A - Foto da n°82 a n°88)

- scrivania ad "L" in noce
- 4 sedie girevoli in pelle bordeaux
- cassetiera a tre cassetti

- scrivania ad angolo con finitura in radica chiara e mobiletto dattilo ad un'anta e quattro cassetti
- mobile basso a tre ante con finitura in radica chiara
- 4 sedie girevoli in pelle nera
- mobile in noce a due ante

UFFICIO 11 – APPARECCHI ELETTRONICI (Allegato B - Foto da n°65 a n°68)

- router NETGEAR N300
- televisione LG Mod. 42PJ350
- lettore DVD SONY Mod. DVP-SR370
- fotocopiatrice RICOH Mod. AFICIO MPC2051

UFFICIO 12 - MOBILIO (Allegato A - Foto da n°89 a n°97)

- scrivania ad "L" in noce
- mobile basso a quattro ante in noce
- scrivania rettilinea in noce con due cassetti
- mobile basso nero
- mobile a quattro ante due cassetti e due vani a giorno
- 2 mobili a quattro ante due cassetti e un vano a giorno
- 4 cassettiere
- 2 scrivanie ad "L" in laminato tinta noce
- 4 sedie girevoli
- mobile a quattro ante cinque vani a giorno e quattro mensole con finiture in radica chiara

UFFICIO 12 – APPARECCHI ELETTRONICI (Allegato B - Foto da n°69 a n°78)

- computer DELL Mod. OPTIPLEX 3020 con tastiera, mouse e monitor LCD DELL
- computer DELL Mod. OPTIPLEX 3010 con tastiera, mouse e monitor LCD DELL
- computer DELL Mod. OPTIPLEX 3020 con tastiera, mouse e monitor LCD DELL
- n. 2 calcolatrici OLIVETTI Mod. LOGOS 692
- calcolatrice OLIVETTI Mod. LOGOS 912

UFFICIO 13 - MOBILIO (Allegato A - Foto da n°98 a n°102)

- 6 sedie con struttura cromata e seduta in similpelle nera
- mobile a tre ante in tinta noce
- mobiletto a due ante in tinta noce
- mobile a dieci ante in tinta noce
- 3 sedie in legno

UFFICIO 13 – APPARECCHI ELETTRONICI (Allegato B - Foto da n°79 a n°86)

armadio rack contenente:

- server DELL Mod. POWEREDGE T430
- server DELL Mod. POWEREDGE T420
- computer DELL Mod. OPTIPLEX 3010 con monitor LCD SAMPO, tastiera e mouse
- nas a quattro dischi
- n. 2 PROTEK 372 MOBILVOIP
- n. 2 switch voip NETGEAR
- n. 2 patch panel

- server DELL Mod. POWEREDGE 1900
- gruppo di continuita RIELLO UPS Mod. UPS MPM 10 6P A3

armadietto rack pensile contenente:

- patch panel
- switch GIGABIT SMART SWITCH

UFFICIO 14 - MOBILIO (Allegato A - Foto da n°103 a n°113)

- cucina in legno con banone con piano in granito, piano cottura a quattro fuochi REX, un lavello a due vasce in acciaio con sgocciolatoio, una lavastoviglie REX IT560N, pensile a nove ante
- frigorifero IGNIS
- microonde PANASONIC
- 2 tavoli in legno della lunghezza di circa 4,5 metri panca ad "L"
- panca rettilinea
- 11 sedie in legno
- sedia
- mobiletto basso in laminato grigio a due ante
- 15 sedie con struttura cromata e seduta in similpelle
- 3 sedie girevoli

UFFICIO 14 – APPARECCHI ELETTRONICI (Allegato B - Foto n°87-88)

- n. 3 computer DELL Mod. OPTIPLEX 360
- n. 1 computer DELL Mod. OPTIPLEX 3020
- n. 2 computer DELL Mod. OPTIPLEX 320
- n. 1 computer DELL Mod. OPTIPLEX 310

- n. 1 computer DELL Mod. OPTIPLEX 330
- n. 4 monitor LCD desueti di marche varie
- n. 2 tastiere
- n. 1 firewall ATLANTE INFORMATICA

IMPIANTO TELEFONICO (Allegato B - Foto da n°46)

- n. 23 telefoni SNOM 320 (posizionati nei vari uffici)
- telefono SNOM per centralino ed unità SNOM D7
- cordless
- cellulare SAMSUNG Galaxy A3

QUADRI APPESI ALLE PARETI (Allegato C - Foto da n°1 a n°7)

- quadro "casa del czeccini" di Gigi Bera
- bassorilievo "ragazzi in osteria" di P. Valenti
- bassorilievo "donne in giardino" di P. Valenti
- quadro Grumini
- quadro "Londra con bus"
- quadro "cabina telefonica"
- quadro B. ROSSI 83

MACCHINARI ED ATTREZZATURE DI LAVORO (Allegato D - Foto da n°114 a n°169)

- pesa a ponte BILANCIAl da 18 metri, provvista di terminale BILANCIA Mod. D800 serie n. T111900491 anno 2011 portata max. 80 ton - min. 400 kg - scarto 20 kg
- stampantina EPSON
- bilancia FLEXYSCALE FRANCO TAIP, portata 5 kg, anno 2010, marcata CE

- sistema controllo presenze FOLLI SISTEMI, Mod. TIME REAL PLUS
- 3 piantane portaestintore con estintore da 5 kg di CO2 113B
- piantana portaestintore
- espositori per piastrelle marcati
- scala a libro in alluminio, n. 1 scaletta a tre gradini
- scaletta a due gradini
- carrello scaricafacile
- 3 lampade a piantana di vario tipo
- ventilatore a stelo KENNEX
- 2 armadietti metallici per spogliatoio a due ante
- 16 campate di scaffalatura metallica
- girablocchi PELLEGRINI, Tipo RT40, matr. 1699, portata 40 ton., anno 1996, marcato CE
- traslatore su rotaia OFFICINA MECCANICA VALCHIAMPO, dim. 200x250 cm
- idropulitrice CRISTANINI, Mod. TL18/150.50
- 3 carriole
- 2 benne metalliche portacocciaie con fondo apribile dim. 200x200 cm
- carrello elevatore a gasolio HYSTER, Mod. X2.50XM, serie n. D177 B21795S, portata 25 q, anno 1995
- pistola sparachiodi pneumatica SENCO, Mod. SCN65
- smerigliatrice angolare BOSCH Mod. GWS15-150 CI, n. 1
avvitatore VALEX a batterie

- trapano elettrico
- smerigliatrice angolare BOSCH Mod. GWS6- 1115, n. 1
smerigliatrice angolare BOSCH Mod. GWS660
- pinza per lastre TR08GG portata 500 kg anno 2010 marcata CE,
- pinza per lastre TR08GG portata 500 kg
- troncatrice MONDIAL MEC, Mod. MANTA 50, matr. 3031, anno 1995, marcata CE
- 7 campate di scaffalatura metallica di vario tipo
- carrello portareggia con reggiatrice manuale
- carrello portattrezzeria blu, n. 1 tavolo da lavoro con cassetto, morsa e pannello portattrezzeria con attrezzeria varia
- carrello portabombole con cannello per propano
- idropulitrice LAVOR, Mod. DANUBIO
- spazzatrice manuale EUREKA, Mod. PICOBELLO 151, matr. 23516
- aspirapolvere WIRBELL, Mod. 936, matr. 0200311
- decespugliatore C26ECO COMBI, provvisto di testa tagliasiepi e di testa sega
- troncatrice BOSCH, Mod. GCM10, matr. 0601B20003
- avvitatore pneumatico
- nebulizzatore IDROSERVICE
- pompa per gasolio PIUSI
- 27 campate di scaffalatura metallica di vario tipo
- coppia di funi metalliche da 11 metri diam. 30 mm, n. 1 coppia di tiranti in poliestere da 5 metri della portata di 2 ton.

- coppia di tiranti in poliestere da 6 metri della portata di 2 ton., n.
1 coppia di funi in acciaio da 12 metri diam. 32 mm
- coppia di funi in acciaio da 9 metri diam. 26 mm
- coppia di funi in acciaio da 10 metri diam. 28 mm
- 10 sedie
- transpallet manuale
- carrello metallico portalastre bifacciale
- 2 scale autocostruite a cinque/sei gradini
- prolunga per carrello elevatore GIRLANDA ANTONIO, Tipo 22/3, portata 3000 kg, marcata CE
- 5 aste portabandiera
- cavalletto bifacciale portalastre
- 9 coppie di cavallette per lastre SPADA con piano inclinato
- 14 espositori bifacciali per lastre
- idropulitrice BULL
- forca per sollevamento
- girablocchi PELLEGRINI, Mod. RT40, matr. 2113, portata 40 ton., anno 2000, marcato CE
- bilancino VENTURINI, matr. 2440, portata 5000 kg, anno 2011, marcato CE
- dinamometro da 6,3 ton., serie n. 13.07409
- motosega elettrica OLEO-MAC, Mod. 1800E
- saldatrice TELWIN, Mod. FORCE 165 Inverter, n. 1 maschera per saldatura
- scala a sei gradini

GRU A CAVALLETTO POSIZIONATE SUI PIAZZALI ESTERNI

(Allegato D - Foto da n°57 a n°60)

- gru a cavalletto PELLEGRINI, portata 20 ton.
- gru a cavalletto PELLEGRINI, portata 35 ton.
- gru a cavalletto FAEDO, portata 40 ton.

AUTOMEZZI (Allegato E - Foto da n°1 a n°13)

- auto MERCEDES, Mod. CL420, targa AY555CK, prima immatricolazione 22/05/1998, chilometraggio non rilevabile, carrozzeria chiusa a due porte, cilindrata 4196 cc, potenza 205 kW, alimentazione a benzina
- semirimorchio CARDI a tre assi, targa AB24725, carrozzeria cassone
- trattore stradale MERCEDES, Mod. 1850, targa VRA67208, immatricolazione 05/05/1993, km percorsi 562.144, carrozzeria cabinato con ralla, cilindrata 14618 cc, potenza 370 kW, alimentazione a gasolio
- auto FIAT 500L, targa EZ726VE, prima immatricolazione 21/05/2015, km percorsi 90.024, carrozzeria veicolo multiuso, cilindrata 1598 cc, potenza 77 kW, alimentazione a gasolio, sette posti a sedere

STIMA BENI MOBILI

ARREDI ED ELETTRONICA D'UFFICIO A CARRARA FRAZ. AVENZA

(MS) IN VIALE ZACCAGNA N. 44

Trattasi di mobilio da ufficio e vecchi hardware informatici (quali computer, schermi, stampanti, ecc.) privi di alcun valore. Per

completezza si elencano dettagliatamente:

- n. 1 scrivania rettilinea in laminato tinta noce con due cassetti
- n. 1 scrivania ad "L" in laminato tinta noce
- n. 1 cassetiera a tre cassetti
- n. 6 sedie girevoli
- n. 1 mobiletto basso carrellato a due ante
- n. 1 colonnina ad un'anta
- n. 1 mobile a due ante in laminato tinta noce, quattro cassetti e tre ante in vetro
- n. 1 espositore metallico con campioni vari
- n. 1 lampada a piantana
- n. 1 mobiletto basso metallico ad un'anta
- n. 2 telefoni SNOM 320
- n. 1 router TP-LINK
- Mod. TL WR1043ND
- n. 1 borchia Telecom
- n. 1 mobil voip MV-372
- n. 1 juniper NETWORKS ADSI. 2/2+A
- n. 1 patton Smartnode Multiport ISANiAD
- n. 1 computer DELL Mod. OPTIPLEX 3020 completo di LCD DELL, tastiera, mouse e gruppo di continuità APC Mod. CS650
- n. 1 switch NETGEAR Mod. FS728TP
- n. 1 nas QNAP
- n. 1 computer DELL Mod. OPTIPLEX 990
- n. 1 fotocopiatrice RICOH, Mod. MPZ501SP

- n. 1 rilevatore di presenze FOLLI SISTEMI
- n. 1 orologio MITKAS
- n. 1 stampa mappamondo
- n. 1 stampa Giorgio Grumini
- n. 1 coppia di binari zincati portalastre con n. 18 paletti zincati

Come illustrato in precedenza l'appetibilità ed il valore dei beni sono nulli.

STIMA DEL MAGAZZINO

Il magazzino (costituito da blocchi di vari marmi, lastre, elementi per esposizioni, ecc.) è visibile nei piazzali del deposito aziendale sito in Dolcè, Frazione Volargne (VR), Via Paganella n°79, presso un deposito a CARRARA e, limitatamente ad un BLOCCO ED ALCUNE LASTRE (non visionate ma la cui esistenza è stata dichiarata da MARMI E GRANITI S.R.L.), presso l'azienda SAVEMA SPA di Pietrasanta (LU), Via Aurelia n°24.

Per quanto riguarda l'analisi del magazzino, essa è stata eseguita a campione sulla base degli elenchi messi a disposizione, effettuando alcune verifiche durante i vari sopralluoghi.

In occasione dei sopralluoghi è stato possibile identificare alcuni elementi grazie alla descrizione dei beni ed ad alcune numerazioni visibili sui blocchi lapidei;

La stima è stata eseguita sulla base dei correnti valori di mercato, tenendo conto della ristretta appetibilità commerciale dei materiali ed in un'ottica di valorizzazione ai fini di vendita fallimentare.

Le valutazioni sono espresse considerando la quantità e tipologia di

materiale presente ed i valori usuali per le lastre e per i blocchi lapidei sulla base dell'andamento attuale del mercato delle varie tipologie di lastre (considerando il tipo di materiale ed il quantitativo presente).

Per il magazzino "Design", il magazzino "imballi" ed il magazzino "Lavorati", si è considerata la scarsa appetibilità sul mercato del materiale in questione ed il fatto che in molti casi la quantità presente è insufficiente ad eseguire un qualsivoglia tipo di manufatto, rendendo di fatto tali elementi per nulla appetibili.

Si riporta qui di seguito uno schema riepilogativo del valore dei beni, rimandando all'allegato H di stima (redatto sulla base della nomenclatura dei beni indicata nel magazzino della ditta) per una analisi dettagliata del valore dei singoli blocchi e lastre:

| | | |
|---|-----------|-------------------|
| MAGAZZINO BLOCCHI CARRARA | €. | 32.940,00 |
| MAGAZZINO LASTRE CARRARA | €. | 0,00 |
| MAGAZZINO BLOCCHI/ LASTRE SAVEMA | €. | 570,00 |
| MAGAZZINO BLOCCHI VOLARGNE | €. | 136.090,00 |
| MAGAZZINO LASTRE VOLARGNE | €. | 1.285,00 |
| MAGAZZINO DESIGN/LAVORATI | €. | 0,00 |
| MAGAZZINO IMBALLI VOLARGNE | €. | 100,00 |
| TOTALE | €. | 170.985,00 |

ELENCO DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DI STIMA

Il compendio immobiliare da stimare è costituito esclusivamente da un appartamento di tipo residenziale con relativo box di pertinenza sito in **Croazia, Kaštela, Kamberovo šetalište 24b**

Trattasi di un unità immobiliare posizionata nel Golfo di Spalato; allo stato attuale lo scrivente non è in grado di procedere con la verifica di conformità del bene e conseguentemente con la sua corretta valutazione.

Tale impossibilità di analisi è causata sia della localizzazione del bene in Croazia (e quindi con le ovvie differenti regole di gestione della situazione urbanistica, catastale e di conservatoria), sia a causa della contingente situazione sanitaria che rende impossibile l'analisi e visita dei beni.

Con questo lo scrivente CTU ritiene di aver espletato l'incarico conferito, rimanendo comunque a disposizione per eventuali chiarimenti e/o integrazioni e per un eventuale futuro approfondimento della valorizzazione dei beni immobili in Croazia.

Verona, 19/11/2020

Ing. Francesco Breoni

Allegati:

- Allegato A – n° 113 fotografie del mobilio
- Allegato B – n° 88 fotografie delle apparecchiature elettroniche
- Allegato C – n° 7 fotografie dei quadri
- Allegato D – n° 60 fotografie di macchinari ed attrezzature di lavoro
- Allegato E – n° 13 fotografie degli automezzi
- Allegato F – Copia dei libretti degli automezzi
- Allegato G – n° 49 foto dei magazzini blocchi, lastre, design, imballi
- Allegato H – elenco di stima dei magazzini di blocchi, lastre, ecc